



ВЕСТНИК

сельского поселения Шеметовское

№
1

12 января 2016 год, №1 (35)

www.shemetovskoe.ru

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

(в ред. Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5. При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

(абзац введен Федеральным законом от 11.07.2011 N 201-ФЗ)

(п. 6 в ред. Федерального закона от 31.05.2010 N 106-ФЗ)

7. При закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема

заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

(в ред. Федерального закона от 31.05.2010 N 106-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

14. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

(в ред. Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

15. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское, Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Собственник выставляемого на торги имущества: Муниципальное Учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Решение собственника о проведении торгов: Постановление Руководителя администрации сельского поселения Шеметовское № 5 от 11.01.2016 г.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества

на аукционе.

Сайт размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru

Форма аукциона: открытая по составу участников.

Форма подачи предложений: в открытой форме.

Шаг аукциона 2% 18 940,0

Дата публикация извещения: 11 января 2016 г.

Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов:

Наименование организации: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское, Сергиево-Посадского муниципального района, Московской обл.

Адрес: 141330 Московская область Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

Телефон: 8 (496) 54 64 848

Факс: 8(496) 54 64 848

E-mail: shemetovskoe@mail.ru

Контактное лицо: Алимova Валентина Ивановна

Дата начала подачи заявок : 12 января 2016 г. 10-00

Дата окончания подачи заявок: 08 февраля 2016 г. 16-00

Время и место подачи заявок на участие в приватизации/продаже Московская область Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

кабинет отдела муниципального хозяйства с 09.до 16-00 выходные (суббота, воскресенье)

Дата, время и место рассмотрения заявок: 12 февраля 2016 в 10.00 час. Московская область Сергиево-Посадский район, с.Шеметово

мкр-н Новый, д.08

Дата и время проведения аукциона: 01 марта 2016 г. 10-00 Московская область Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-Новый, д.08

Ограничения: Покупатель в течении одного года с момента государственной регистрации своих прав на Объект и не может изменять назначения Объекта, в соответствии с п.4 ст.30 Федерального закона « О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.

2.Сведения об имуществе

2.1.Наименование, состав и характеристика муниципального имущества Лот№1

Объект недвижимости –земельный участок, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадью 938 кв.м. с кадастровым номером 50:05:0010503:321 с находящимся на нем нежилым зданием: здание бани на 12 мест, общей площадью 91,3 кв.м., количество этажей:1, инвентарный номер 271:076-15466, расположенном по адресу: Московская обл. Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское с.Закубежье д.35

2.2.Начальная цена продажи муниципального имущества: 947 000,00 (Девятьсот сорок семь тысяч) рублей, установленная на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта № 23/15 от 09.12.2015 г.

3.Условия участия в аукционе

3.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемого на аукцион (далее –Претендент), обязан осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

3.2. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка составляет (с НДС):

94 700,00 (Девяносто четыре тысячи семьсот рублей)

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится на счет продавца не позднее последнего дня приема заявок, т.е 08.02.2016 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Полное наименование: Муниципальное учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области Фактический и юридический адрес: 141335 Московская область, Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

Банковские реквизиты:

Получатель:

ИНН 5042084259 КПП 504201001

УФК по Московской области (Администрация сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области л/с 02483002620)

Банк получателя:

Отделение 1 Москва г.Москва 705 р/с 40101810600000010102

БИК 044583001 ОКАТМО 46615461 КБК 92811302995100000130

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта

Задаток вносится единым платежом.

3.3.Порядок возвращения задатка:

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.3.3. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

3.3.1. В случае если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток Претенденту в течении пяти рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

3.3.2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возратить задаток претенденту в следующем порядке:

если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении пяти рабочих дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3.5. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, при этом:

В случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли –продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли- продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

3.3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется превратить задаток претенденту в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течении пяти рабочих дней с даты опубликования об этом информационном сообщения.

3.4.Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

3.5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

3.5.1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

3.5.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.5.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего

информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются -карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не

изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, являемся документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

6. Порядок заключения договора

купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем аукциона в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

Полное наименование: Муниципальное учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
Фактический и юридический адрес: 141335 Московская область, Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

Банковские реквизиты:

Получатель:

ИНН 5042084259 КПП 504201001 УФК по Московской области (Администрация сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области л/с 02483002620)

Банк получателя:

Отделение 1 Москва г.Москва 705 р/с 4010181060000010102

БИК 044583001 ОКАТМО 46615461 КБК 92811302995100000130

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

7. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Продавцом после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта Продавцом и Покупателем.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

8.. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Приложения

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2.Опись документов

Приложение №3. Договор о задатке

Приложение №4. Договор купли-продажи

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

(в ред. Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5. При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

(абзац введен Федеральным законом от 11.07.2011 N 201-ФЗ)

(п. 6 в ред. Федерального закона от 31.05.2010 N 106-ФЗ)

7. При закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является

исчерпывающим.

9. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

(в ред. Федерального закона от 31.05.2010 N 106-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

14. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

(в ред. Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

15. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское, Сергиево-Посадского муниципального района, Московской области

Собственник выставляемого на торги имущества: Муниципальное Учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Решение собственника о проведении торгов: Постановление Руководителя администрации сельского поселения Шеметовское № 5 от 11.01.2016 г.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Сайт размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru

Форма аукциона: открытая по составу участников.

Форма подачи предложений: в открытой форме.

Шаг аукциона 2% 18 940,0

Дата публикация извещения: 11 января 2016 г.

Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов:

Наименование организации: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское, Сергиево-Посадского муниципального района, Московской обл.

Адрес: 141330 Московская область Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

Телефон: 8 (496) 54 64 848

Факс: 8(496) 54 64 848

E-mail: shemetovskoe@mail.ru

Контактное лицо: Алимova Валентина Ивановна

Дата начала подачи заявок : 12 января 2016 г. 10-00

Дата окончания подачи заявок: 08 февраля 2016 г. 16-00

Время и место подачи заявок на участие в приватизации/продаже Московская область Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08 кабинет отдела муниципального хозяйства с 09.до 16-00 выходные (суббота, воскресенье)

Дата, время и место рассмотрения заявок: 12 февраля 2016 в 10.00 час. Московская область Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый, д.08

Дата и время проведения аукциона: 01 марта 2016 г. 10-00 Московская область Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-Новый, д.08

Ограничения: Покупатель в течении одного года с момента государственной регистрации своих прав на Объект и не может изменять назначения Объекта, в соответствии с п.4 ст.30 Федерального закона « О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.

2. Сведения об имуществе

2.1. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества Лот№1

Объект недвижимости – земельный участок, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадью 938 кв.м. с кадастровым номером 50:05:0010503:321 с находящимся на нем нежилым зданием: здание бани на 12 мест, общей площадью 91,3 кв.м., количество этажей: 1, инвентарный номер 271:076-15466, расположенном по адресу: Московская обл. Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское с. Закубежье д.35

2.2. Начальная цена продажи муниципального имущества: 947 000,00 (Девятьсот сорок семь тысяч) рублей, установленная на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта № 23/15 от 09.12.2015 г.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемого на аукцион (далее – Претендент), обязан осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

3.2. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка составляет (с НДС):

94 700,00 (Девяносто четыре тысячи семьсот рублей)

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится на счет продавца не позднее последнего дня приема заявок, т.е. 08.02.2016 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Полное наименование: Муниципальное учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
Фактический и юридический адрес: 141335 Московская область, Сергиево-Посадский район, с. Шеметово мкр-н Новый д.08

Банковские реквизиты:

Получатель:

ИНН 5042084259 КПП 504201001

УФК по Московской области (Администрация сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области л/с 02483002620)

Банк получателя:

Отделение 1 Москва г. Москва 705 р/с 40101810600000010102

БИК 044583001 ОКАТМО 46615461 КБК 92811302995100000130

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта

Задаток вносится единым платежом.

3.3. Порядок возвращения задатка:

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.3.3. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

3.3.1. В случае если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток Претенденту в течении пяти рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

3.3.2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении пяти рабочих дней с даты получения

продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3.5. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, при этом:

В случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли – продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли- продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

3.3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется превратить задаток претенденту в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течении пяти рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3.4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

3.5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

3.5.1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

3.5.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.5.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются -карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и

объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъёмки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

6. Порядок заключения договора

купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке)

Победителем аукциона в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

Полное наименование: Муниципальное учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
Фактический и юридический адрес: 141335 Московская область, Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

Банковские реквизиты:

Получатель:

ИНН 5042084259 КПП 504201001 УФК по Московской области (Администрация сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области л/с 02483002620)

Банк получателя:

Отделение 1 Москва г.Москва 705 р/с 4010181060000010102

БИК 044583001 ОКАТМО 46615461 КБК 92811302995100000130

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

7. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Продавцом после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта Продавцом и Покупателем.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

8.Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Приложения

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2.Опись документов

Приложение №3. Договор о задатке

Приложение №4. Договор купли-продажи

Приложение №1 к аукционной документации

Продавцу:

Муниципальное учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
«___» _____ 2015г.

«___» _____ 2015 г.

ФИО/Наименование претендента _____ для
физических лиц
Паспортные данные: Серия _____ № _____
выдан _____ г.
(кем выдан)

для юридических лиц
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

Серия _____ № _____
дата регистрации _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____
Место выдачи _____

ИНН _____
Место жительства/ место нахождения претендента _____

Номер контактного телефона _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (для возврата задатка):

Получатель _____

Р/с _____

К/с _____

Наименование банка _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

ИНН претендента _____

КПП претендента _____

для представителя _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности _____
(дата, номер, кем выдана)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится _____:

(наименование, площадь объекта)

(адрес)

Претендент обязуется в случае победы на аукционе не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли - продажи муниципального имущества. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона в течении 10 дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества единовременным платежом по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи недвижимого имущества. Претендент уведомлен об ограничениях: Покупатель в течении одного года с момента государственной регистрации своих прав на бъект и не может изменять назначения Объекта, в соответствии с может изменять назначения Объекта, в соответствии с п.4 ст.30 Федерального закона « О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.

Подпись претендента или его полномочного представителя:

_____/_____
(подпись)

«___» _____ 2015г.

М.П.

Заявка принята: _____ час. _____ мин. «___» _____ 2015г.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

_____/_____
(подпись)

Приложение №2
к аукционной документации

ОБРАЗЕЦ
Опись документов
на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
Лот № _____

(наименование, площадь объекта)

(адрес)

(Ф.И.О./наименование претендента)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Подпись претендента или его полномочного представителя:

_____/_____
(подпись) (И.О. Фамилия)

М.П.

Приложение №3
к аукционной
документации

Договор о задатке
Лот № 1 _____

с.Шеметово мкр-н Новый «___» _____ 201 ____г.
Муниципальное Учреждение администрация муниципального образования сельское поселение Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в лице Руководителя администрации сельского поселения Шеметовское Дегтярева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

(Ф.И.О./наименование претендента)

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Претендент обязуется перечислить денежную сумму (задаток) в размере _____

_____ (без учета НДС) за участие _____ в аукционе по продаже муниципального имущества

(наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: _____

Указанный задаток в случае победы в аукционе и заключения договора купли-продажи недвижимого имущества учитывается в оплату указанного договора. В случае не выигрыша торгов задаток возвращается на счет Претендента в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

2. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Муниципальное учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Фактический и юридический адрес: 141335 Московская область, Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

Фактический и юридический адрес: 141335 Московская область, Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

Банковские реквизиты:

Получатель:

ИНН 5042084259 КПП 504201001

УФК по Московской области (Администрация сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области л/с 02483002620)

Банк получателя:

Отделение 1 Москва г.Москва 705

р/с 40101810600000010102

БИК 044583001 ОКАТМО 46615461

КБК 92811302995100000130

В назначении платежа указать: задаток для участия в аукционе по продаже объекта без учета НДС

Задаток вносится единым платежом.

3. Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

Получатель _____

Р/с _____

К/с _____ Наименование банка _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____ ИНН претендента _____

КПП претендента _____

4. Подписи сторон

Продавец:

Претендент:

Руководитель администрации
сельское поселение Шеметовское
_____ И.Н.Дегтярев

Приложение № 4
к аукционной
документации

ДОГОВОР

купи-продажи недвижимого имущества

с.Шеметово мкр-Новый «___» _____ 2016 г.

Муниципальное Учреждение администрация муниципального образования сельское поселение Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в лице Руководителя администрации сельского поселения Шеметовское Дегтярева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества - _____

_____ (наименование муниципального имущества) _____ расположенного по адресу: _____ (далее

- Имущество) согласно Протоколу №__ от ____ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (приложение № 1 к настоящему Договору), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом № __ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от ____ и составляет _____ (_____) рублей без учета НДС. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке № __ от «__» _____ г. в размере _____ засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи в полном объеме единовременным платежом по следующим реквизитам:

Полное наименование: Муниципальное учреждение администрация муниципального образования сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Фактический и юридический адрес: 141335 Московская область, Сергиево-Посадский район, с.Шеметово мкр-н Новый д.08

Банковские реквизиты:

Получатель:

ИНН 5042084259 КПП 504201001

УФК по Московской области (Администрация сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области л/с 02483002620)

Банк получателя:

Отделение 1 Москва г.Москва 705

р/с 40101810600000010102

БИК 044583001 ОКАТМО 46615461

КБК 92811302995100000130

В назначении платежа указать: «По договору купли-продажи муниципального имущества.»

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем пункте Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на недвижимое Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество не находится под арестом, не заложено и не обременено правами третьих лиц.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи. (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на недвижимое Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество не находится под арестом, не заложено и не обременено правами третьих лиц.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих паспортных данных, почтовых и банковских реквизитах. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (Пяти) дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в том числе копию платежного документа.

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи Имущества.

5.2.2. В течение 10 (десяти) дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. В течение 10 (десяти) дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.3. Об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после полной оплаты Имущества.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются

в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в регистрирующий орган.

8.3. Покупатель в течении одного года с момента государственной регистрации своих прав на Объект и не может изменять назначения Объекта, в соответствии с п.4 ст.30 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1. Протокол № об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от ____ 2016 год

Приложение № 2. Акт приема-передачи Имущества.

Подписи Сторон:

Продавец: Покупатель:

Муниципальное Учреждение администрация муниципального образования сельское поселение Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

ИНН 5042084259 КПП 504201001

УФК по Московской области Администрация сельского поселения Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района

Московской области л/с 02483002620)

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705

р/с 40101810600000010102

БИК 044583001 ОКАТО 46215861000 КБК 92811302995100000151

Руководитель администрации
сельского поселения Шеметовское

Покупатель

_____ И.Н. Дегтярев

м.п.

Приложение №2 к договору купли-продажи

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель администрации сельского поселения Шеметовское

_____ И.Н.Дегтярев

«_____» _____ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору купли-продажи муниципального

имущества от «__» _____ года

с.Шеметово

«__» _____ 2016г.

Муниципальное Учреждение администрация муниципального образования сельское поселение Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в лице Руководителя администрации сельского поселения Шеметовское Дегтяреву И.Н., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 2016 года (Далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество

во: _____

_____расположенное по адресу:

2. Покупатель в полном объеме исполнил обязанность по оплате Имущества.

3. С момента подписания настоящего Акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по фактической передаче Имущества.

4. Техническое состояние переданного Имущества соответствует условиям Договора и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

5. Взаимные обязательства по договору выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны претензий к друг другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, третий у регистрирующего органа.

Передал

Принял

от Продавца:

от Покупателя:

Руководитель администрации

_____ И.Н.Дегтярев

_____ / _____

Вестник сельского поселения Шеметовское
Учредитель: Совет депутатов сельского поселения Шеметовское
Издатель: Совет депутатов сельского поселения Шеметовское
Главный редактор: Советник Главы сельского поселения Шеметовское О.В. Наумова
Адрес редакции: 141335, Московская область, Сергиево-Посадский район, село Шеметово, микрорайон Новый, дом 8 Телефон редакции: 8(496) 546-25-04
Порядковый номер выпуска: №1 (35)
Дата выхода в свет: 12.01.2016
Тираж: 100экз. Верстка: Баранов Е.В.
Отпечатано на оборудовании Совета депутатов сельского поселения Шеметовское». Цена: Бесплатно